



Презентация

Мега.Парк

«Парк на берегу р. Мега» в г. Мегионе
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



ISAEV
ARCHITECTS

Историко-культурная справка



ГОРОД МЕГИОН, в переводе с хантыйского названия поселения – Майон, «Посёлок, лежащий в устье протоки, огибающей материк»



1810 год

ПЕРВЫЕ УПОМИНАНИЯ о поселении - Остяцкие, Майонские юрты с двумя дворами и населением 14 человек, Ермаковы с двумя дворами и 18 жителями



1959 год

На месте современного города **ПРОВОДЯТ ГЕОЛОГОРАЗВЕДКУ** на предмет наличия нефти



1961 год

В марте из первой скважины, **пробуренной бригадой Норкина**, ударил первый нефтяной фонтан суточным дебетом 240 тонн.



май 1964 год

К концу мая были отправлены первые баржи с нефтью



сентябрь 1964 год

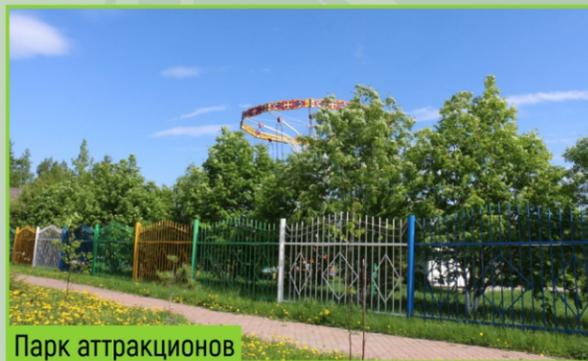
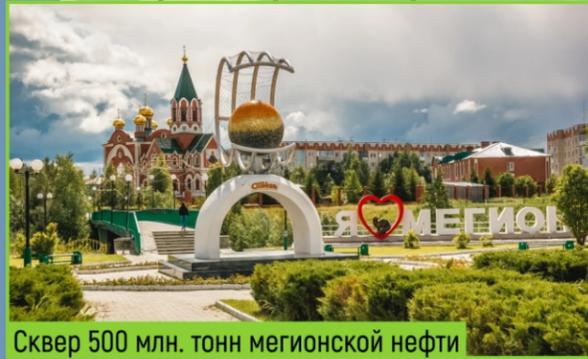
29 сентября с. Мегион получает **СТАТУС РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА**



1980 год

23 июля поселок Мегион получил **СТАТУС ГОРОДА**

Стратегия развития общественных пространств



Текущая ситуация проектируемой территории

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ:

- создание новых рекреационных и функциональных зон с учетом разных социальных и возрастных групп горожан, предусматривая востребованные ими сценарии использования территории
- улучшение пешеходной инфраструктуры, создание безопасной среды для пешехода и безбарьерной среды для маломобильных групп населения
- разработка культурно-событийной программы с опорой на сообщества города
- разработка программ инвестиционной привлекательности

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- создание привлекательного общественного пространства, предлагающего ранее недоступные сценарии времяпрепровождения
- всесезонное использование территории разными возрастными и социальными группами
- развитие социальных связей, формирование локальных сообществ, объединенных позитивной повесткой городских изменений
- формирование комфортной городской среды



Соучаствующее проектирование

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МЕТОДЫ СОУЧАСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

(исследовательская прогулка с фотофиксацией проблем)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

(проходили в формате проектного семинара)

ФОКУС-ГРУППЫ

ДИЗАЙН-ИГРА

ИНТЕРВЬЮ

АНКЕТЫ онлайн и офлайн

КАРТИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭКСПЕРТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

КАБИНЕТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

АНКЕТА

В рамках разработки проекта на конкурс «Лучшие проекты создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях»

Пожалуйста, заполните анкету, которая поможет разработчикам проекта лучше понять, как используется территория сейчас, и также предложить свои идеи по благоустройству территории. Спасибо!

УКАЖИТЕ:
ПОЛ М Ж ВОЗРАСТ 18-24 25-34 35-44 45-54 55-64 65+

Пожалуйста, оставьте контакты для связи, чтобы получить информацию о проекте (в том числе приглашение на публичные обсуждения проекта):
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: Olga.vremya.1986@mail.ru ТЕЛЕФОН: 29126014284

1. КАК ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ СЕГОДНЯ, ЧТО ТАМ ПРОИСХОДИТ?
парк аттракционов, детские площадки, игровые площадки

2. ЧТО ВЫ ТАМ ДЕЛАЕТЕ?
 прогуливаясь использовать как транспорт, кою мину
 посещение мероприятий/праздники гуляю с собакой
 устраиваю пикники занимаюсь спортом/бегом
 гуляю с ребенком катаюсь на велосипеде
 собираюсь в школу катаюсь на лыжах
 слушаю экскурсии/лекции свой вариант:

3. КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, НА ВАШ ВОЗГЛД, ХАРАКТЕРНЫ ДЛЯ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ?
некоторые элементы территории неактуальны, нет удобных мест для отдыха, скамеек, много мусора, нет удобных мест для прогулок, водоемы просто стоят для красоты.

4. ЧТО ВАМ ОСОБЕННО ТАМ НРАВИТСЯ?
парки на прогулку с детьми, красивый аттракцион и скамеек на территории

5. ЧЕМ БЫ ВЫ ХОТЕЛИ ТАМ ЗАНИМАТЬСЯ?
Хотела бы гулять с собакой на территории в этом районе, хотела бы гулять по благоустроенной набережной в этом районе, хотела бы на набережной, просто гулять с собакой.

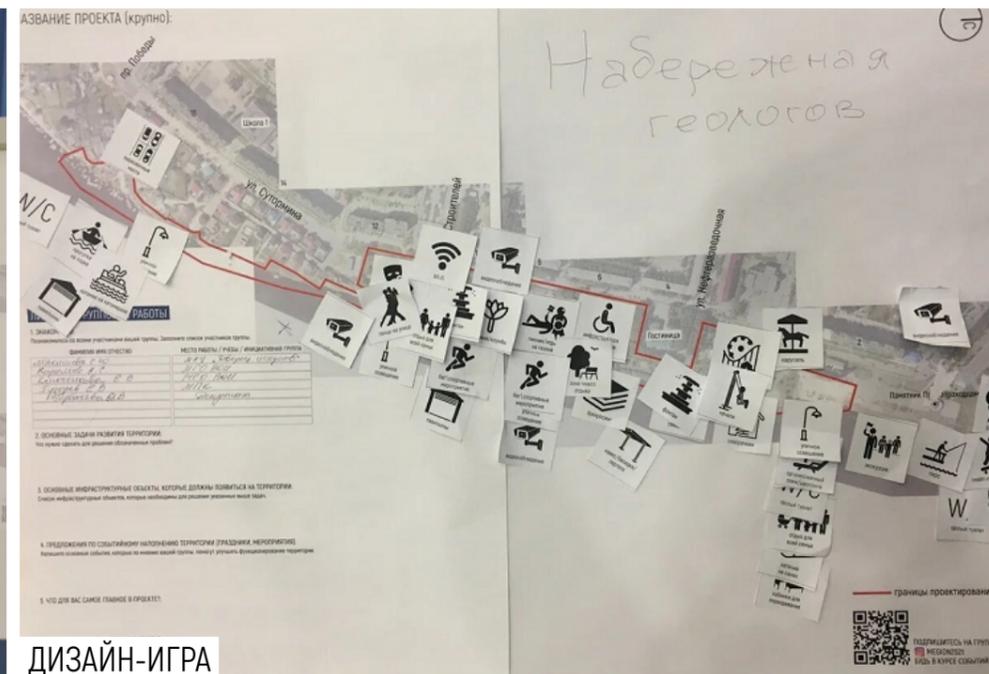
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АНКЕТА



ФОКУС-ГРУППЫ



ИНТЕРВЬЮ



ДИЗАЙН-ИГРА



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный подход

Синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта, с мероприятиями, реализуемыми на территории муниципального образования в рамках национальных проектов (программ), государственных муниципальных программ формирования современной городской среды и иных программ

- 1 17 646,32 тыс. руб.**
Строительство «Аллеи трудовой Славы»
- 2 62,838 тыс. руб.**
Строительство «Аллеи воинской Славы»
- 3 8 036,00 тыс. руб.**
«Благоустройство дворовой территории ул. Ленина д.14 в г. Мегион»
- 4 465,0 тыс. руб**
Реконструкция освещения по ул. Ленина
- 5 450,0 тыс. руб**
Устройство спортивной площадки в районе дома 8 по Сутормина
- 6 211 106,98 тыс. руб**
Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса, пр. Победы, г. Мегион
- 7 500 000,0 тыс. руб**
Тренировочный спортивный комплекс с ледовым катком и бассейном в городе Мегионе (территория МАУ «СШ «Юность»), город Мегион
- 8 444 624,53 тыс. руб**
Многоквартирный жилой дом 1, общая площадь жилых помещений – 8415,5 кв.м
- 9 214 531,4 тыс. руб**
Многоквартирный жилой дом, общая площадь жилых помещений – 4060,48 кв.м
- 10 70 244,6 тыс. руб**
Спортивная зона в районе памятника Первопроходцам г. Мегиона



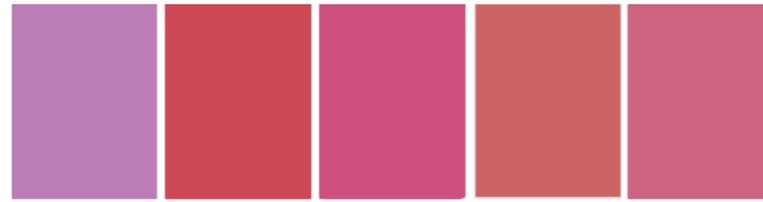
2 241 049,81 тыс. руб.

экономический эффект от синхронизации мероприятий

Образы архитектурных решений



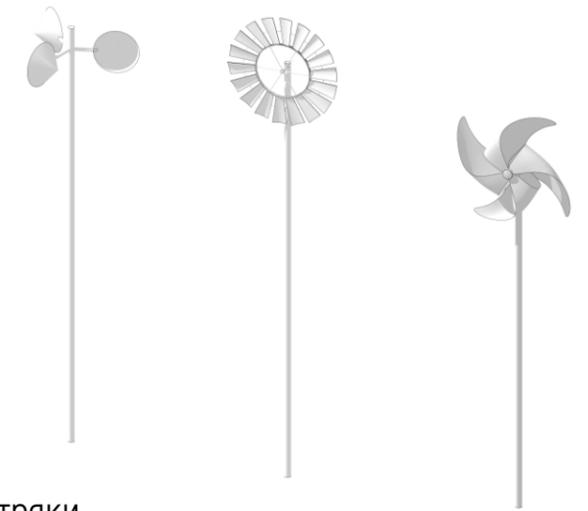
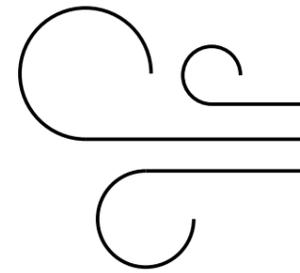
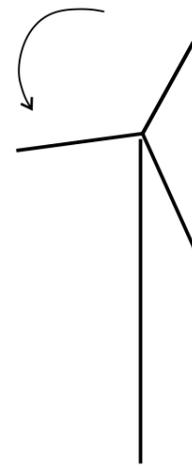
Свет ламп в коллариуме



Прогулочная зона



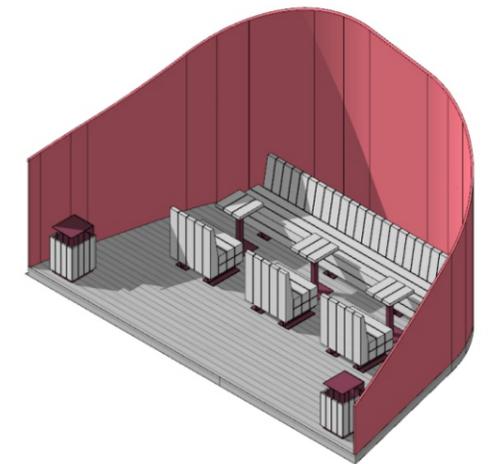
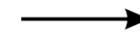
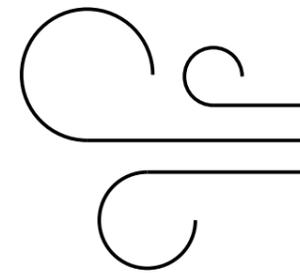
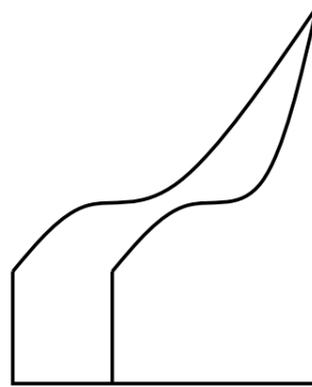
Ветер на берегу реки



Ветряки



Укрытие от ветра у рыбаков



Зона отдыха с защитой от ветра

Функциональное зонирование и основные объекты



Проектные решения



Коллариум-кафе (зима)



«Мега.Пирс»



Вход в «Мега.Парк»



Беседка - барбекю



Зона отдыха с ветрозащитной стенкой

Основные технико-экономические показатели

120 392 000 руб.

общая стоимость проекта

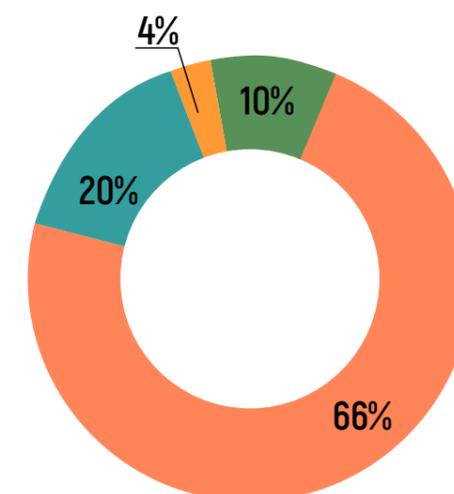
84 387 174 руб. - основные мероприятия по благоустройству территории
(пешеходные дорожки и площади, велодорожки, пирсы, озеленение, МАФ)

14 546 186 руб. - строительство/реконструкция объектов расположенных на территории благоустройства
(зона барбекю, здание администрации зоны барбекю, прокат с навесом, кафе с навесом, сцена, общественный туалет)

18 693 640 руб. - развитие инженерно-транспортного обеспечения территории благоустройства
(канализация, водопровод, электроснабжение, уличные розетки, видеонаблюдение, акустическая система, Wi-Fi, наружное электроосвещение)

2 000 000 руб. - прочие затраты на реализацию (разработка проектной документации)

765 000 руб. - освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству
(демонтаж покрытий)



80 000 000 рублей

66 %

Средства федерального гранта

23 967 100 рублей

20 %

Региональный бюджет

5 194 900 рублей

4 %

Муниципальный бюджет

11 500 000 рублей

10 %

Внебюджетные средства

6,13 га

площадь
благоустраиваемой
территории

13 единиц

количество
создаваемых
рабочих мест

19,4 млн.руб./год

Доходы бюджета от эксплуатации
проектируемой территории

3,2 млн.руб./год

эксплуатационные расходы

215 %

прогноз роста
посещаемости
территории